

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед  
собственниками помещений многоквартирных домов  
за 2021 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович**

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

**ул. Молодогвардейцев, д. 39**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

**4 596,60**

Площадь нежилых помещений, м2:

**265,80**

Площадь ОИ, м2:

**2 131,00**

<b>Задолженность на начало года, всего в руб.</b>	<b>1 266 703,40</b>
---	---------------------

**Жилищные услуги:**

<b>Доходы (руб.):</b>	<b>Сальдо на начало года:</b>	<b>Начислено:</b>	<b>Оплачено:</b>	<b>Сальдо на конец года:</b>
Жилые:	1 766 237,00	1 317 143,63	1 166 084,11	1 917 296,52
Нежилые:	47 462,98	78 557,82	73 877,34	52 143,46
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	10 151,24	0,00	6 748,36	3 402,88
Эл. энергия при СОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС при СОИ:	6 876,65	6 989,13	5 901,35	7 964,43
ВО при СОИ:	4 642,19	5 064,27	4 279,04	5 427,42
<b>Всего:</b>	<b>2 018 990,50</b>	<b>1 407 754,85</b>	<b>1 256 890,20</b>	<b>1 986 234,71</b>

<b>Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб.</b>	<b>1 848 613,82</b>
---	---------------------

<b>Расходы (руб.):</b>		<b>Сумма, руб.</b>
<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуг</b>	
	<b>Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:</b>	<b>1 824 804,58</b>
	<b>1.1. Содержание и текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>1 374 003,80</b>
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	140 775,49
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	724 495,80
	<b>1.1.3. Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>508 732,51</b>
	Электромонтажные работы в подъезде 2, январь 2021г.	363,23
	Общестроительные работы, январь 2021г.	500,67
	Общестроительные работы, подъезд №1, январь 2021г.	1 557,65
	Уборка снега техникой, январь 2021г.	750,00
	Ремонт системы ХГВС, подвал, февраль 2021г.	6 578,35
	Обслуживание системы ГВС, кв.113, февраль 2021г.	1 688,02
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, февраль 2021г.	397,12
	Уборка снега с кровли вручную, кв.58, февраль 2021г.	870,44
	Электромонтажные работы, подъезд №2, февраль 2021г.	302,00
	Общестроительные работы, февраль 2021г.	349,04
	Ремонт системы ГВС, март 2021г.	23 202,65
	Общестроительные работы, подъезд №1, март 2021г.	466,57
	Обслуживание системы ГВС, кв.121, март 2021г.	1 688,02
	Уборка снега с кровли вручную, кв.58, март 2021г.	1 892,25
	Электромонтажные работы, подъезд №2, март 2021г.	952,97
	Электромонтажные работы, март 2021г.	1 158,36
	Текущий ремонт кровли, кв.124, апрель 2021г.	31 000,00
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, апрель 2021г.	524,12
	Общестроительные работы, подъезд №1, апрель 2021г.	3 098,06
	Обслуживание системы КНЗ, апрель 2021г.	655,18
	Обслуживание системы отопления, Нежилое помещение, апрель 2021г.	668,16
	Обслуживание системы КНЗ, кв.87, апрель 2021г.	285,33

	Сантехнические работы, подвал, апрель 2021г.	5 317,39
	Текущий ремонт кровли, кв.58, апрель 2021г.	75 000,00
	Ремонт межпанельных швов, ремонт балконного козырька, кв.58, апрель 2021г.	61 000,00
	Обслуживание системы КНЗ, Нежилое помещение №1, май 2021г.	397,12
	Сантехнические работы, май 2021г.	199,88
	Электромонтажные работы, май 2021г.	1 409,28
	Общестроительные работы, май 2021г.	539,55
	Сантехнические работы, подвал, май 2021г.	1 254,44
	Сантехнические работы, подвал, май 2021г.	2 792,15
	Кошение травы, июнь 2021г.	1 921,79
	Общестроительные работы, подъезд №1, июнь 2021г.	816,01
	Ремонт системы ГВС, кв.118, июнь 2021г.	295,69
	Обслуживание системы КНЗ, подъезд №1, июнь 2021г.	397,12
	Общестроительные работы, подъезд №1, июнь 2021г.	480,00
	Общестроительные работы, подъезд №1, июнь 2021г.	3 098,06
	Ремонт системы отопления, июнь 2021г.	6 879,10
	Текущий ремонт фасада, кв.61, июнь 2021г.	13 500,00
	Ремонт кровли и межпанельных швов, кв.61, июнь 2021г.	38 500,00
	Общестроительные работы, кв.27, июль 2021г.	12 867,08
	Общестроительные работы, июль 2021г.	1 327,34
	Сантехнические работы, подвал, июль 2021г.	2 543,41
	Ремонт системы ГВС, кв.107, август 2021г.	433,88
	Обслуживание системы КНЗ, Нежилое помещение №1, август 2021г.	1 069,94
	Ремонт кровли, кв.117, 118, 124, август 2021г.	51 500,00
	Электромонтажные работы, сентябрь 2021г.	253,12
	Обслуживание системы отопления, кв.16, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.32, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.36, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.107, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.114, сентябрь 2021г.	997,91
	Обслуживание системы отопления, кв.92, сентябрь 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы отопления, кв.70, сентябрь 2021г.	1 563,00
	Обслуживание системы отопления, кв.9, сентябрь 2021г.	1 563,00
	Сантехнические работы, сентябрь 2021г.	1 680,06
	Общестроительные работы, сентябрь 2021г.	782,21
	Общестроительные работы, сентябрь 2021г.	15 874,41
	Ремонт системы ХВС, подвал, сентябрь 2021г.	7 806,07
	Общестроительные работы, подъезд №2, сентябрь 2021г.	578,89
	Общестроительные работы, подъезд №1, сентябрь 2021г.	1 399,86
	Электромонтажные работы, сентябрь 2021г.	465,76
	Общестроительные работы, сентябрь 2021г.	3 187,06
	Обслуживание системы ГВС, кв.109, октябрь 2021г.	781,50
	Обслуживание системы КНЗ, кв.2, октябрь 2021г.	7 109,14
	Общестроительные работы, октябрь 2021г.	315,76
	Сантехнические работы, кв.124, октябрь 2021г.	1 000,46
	Обслуживание системы ГВС, кв.113, ноябрь 2021г.	781,50
	Обслуживание системы отопления, кв.92, ноябрь 2021г.	781,50
	Общестроительные работы, кв.67, ноябрь 2021г.	850,05
	Общестроительные работы, ноябрь 2021г.	789,40
	Ремонт системы КНЗ, кв.67, ноябрь 2021г.	16 531,17
	Ремонт системы ГВС, кв.31, 38, 45, декабрь 2021г.	3 459,44
	Сантехнические работы, кв.31, 38, 45, декабрь 2021г.	1 575,23
	Сантехнические работы, декабрь 2021г.	3 015,00
	Общестроительные работы, подъезд №2, декабрь 2021г.	315,76
	Общестроительные работы, декабрь 2021г.	631,52
	Электромонтажные работы, подъезд №1, декабрь 2021г.	301,15
	Ремонт системы КНЗ, декабрь 2021г.	1 984,76
	Ремонт кровли и межпанельных швов, кв.57, 61, 62, 124, декабрь 2021г.	64 000,00
	Общестроительные работы, подъезд №2, декабрь 2021г.	315,76
<b>1.2.</b>	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>149 956,42</b>
<b>1.3.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>	<b>71 769,02</b>
<b>1.4.</b>	<b>Содержание и ремонт мусоропровода</b>	<b>36 956,66</b>

1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	101 650,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	15 240,00
1.7.	Дератизация и дезинсекция	9 300,00
1.8.	Содержание контейнерных площадок	32 675,33
1.9.	Услуги охраны	14 400,00
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	18 853,35
2.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	13 996,04
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	0,00
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	10 289,99
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	3 706,05

Генеральный директор ООО "Феникс"

Гл. инженер ООО "Феникс"



Метелев С.В.

Кулакова Э.Н.